



CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PNRR (M2C4-2.2) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE
"FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU"

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I14H22000840006

ELENCO PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE EDILIZIE

Dir. Settore IV: ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

R.U.P. : ARCH. MARCELLA PARISINI

PROGETTISTA : Arch. Paolo Spitoni

CSP/CSE : Geom. Emanuele Leoni

SC. VARIE

ESE. 05.a

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PNRR (M2C4-22) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXGENERATIONUE"

COMMITTENTE: Comune di Velletri

Data, 14/01/2023



Tariffa dei prezzi delle Opere Pubbliche ed Impiantistiche
Regionale Lazio 2022 Edizione Luglio 2022
Approvato con D.G.R. n. 640 del 26/07/2022

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete euro (centosessanta/10)	mc	160,10
Nr. 2 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès euro (quindici/21)	mq	15,21
Nr. 3 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato euro (due/40)	mq	2,40
Nr. 4 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso euro (sette/04)	m	7,04
Nr. 5 A03.02.001.b	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tegole portoghesi euro (ventiquattro/01)	mq	24,01
Nr. 6 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm euro (venticinque/62)	mq	25,62
Nr. 7 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano euro (trentasei/66)	ton	36,66
Nr. 8 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5 euro (centoottanta/64)	ton	180,64
Nr. 9 A07.03.002	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze euro (duecentotrentatre/54)	mc	233,54
Nr. 10 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm euro (ventinove/19)	mq	29,19
Nr. 11 A08.01.014.h	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con materiale di recupero proveniente dalla rimozione euro (sessantasette/30)	mq	67,30
Nr. 12 A08.01.033.a	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 80 mm euro (quarantaotto/91)	m	48,91
Nr. 13 A08.01.34.b	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm euro (settantauno/72)	m	71,72
Nr. 14 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/mq euro (tre/11)	mq	3,11
Nr. 15 A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm euro (diciassette/81)	mq	17,81
Nr. 16 A10.01.005.c	idem c.s. ...in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80 %) euro (quattordici/25)	mq	14,25
Nr. 17 A11.01.002.f .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica $\lambda = 0,035$ W/m°K spessore 3 cm euro (ventitre/94)	mq	23,94
Nr. 18 A11.01.002.f .02	idem c.s. ...0,035 W/m°K per ogni cm in più euro (quattro/29)	mq	4,29
Nr. 19 A11.02.001.d .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature con almeno quattro al mq chiodi in mopen a testa tonda larga, completo di intonaco sottile dello spessore di 5-6 mm applicato in più riprese per dare il supporto pronto per la tinteggiatura, armato con speciale tessuto in fibra di vetro a maglia quadrata 4x4 mm con resistenza a trazione kg 120-150, escluse tinteggiature. Impiegando elementi isolanti in: polistirene espanso estruso (XPS) di densità pari a 33 kg/mc conducibilità termica $\lambda \leq 0,035$ W/m°K spessore 3 cm euro (novantaquattro/58)	mq	94,58
Nr. 20 A11.02.001.d .02	idem c.s. ...0,035 W/m°K per ogni cm in più euro (quattro/87)	mq	4,87
Nr. 21 A12.01.005	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali , costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per mq, un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per mc di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (quarantaotto/65)	mq	48,65
Nr. 22 A14.01.017.a	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia, compresi nel prezzo, previo spolvero di cemento con giunti connessi a cemento o con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: con superficie liscia euro (trentaquattro/32)	mq	34,32
Nr. 23 A14.02.017.a	Zoccolino a gradoni per scale di pietra o marmo, dello spessore di 2 cm, di altezza 15 ÷ 20 cm e lunghezza non superiore a 40 cm con intaglio per il bordo del gradino con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posti in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature, grappe e pulizia finale: travertino euro (centotrenta/17)	mq	130,17
Nr. 24 A14.02.018.a	Zoccolino battiscopa in grés ceramico di colore rosso 7,5 x 15 cm o 10 x 15 cm posto in opera con malta bastarda, compresa stuccatura, stilatura, sigillatura e pulizia finale: senza guscio di raccordo euro (quindici/70)	m	15,70
Nr. 25 A15.01.002.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino euro (centocinquantauno/80)	mq	151,80
Nr. 26 A15.01.002.i	idem c.s. ...dei giunti: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm (Percentuale del 20 %) euro (trenta/36)	mq	30,36
Nr. 27 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino euro (centotrentanove/15)	mq	139,15
Nr. 28 A15.01.010.a .01	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi euro (tre/96)	m	3,96
Nr. 29 A15.01.017.a	Formazione di gocciolatoio su lastre o soglie della sezione minima 8x8 mm pietre tenere euro (tre/00)	m	3,00
Nr. 30 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (tre/16)	mq	3,16
Nr. 31 A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura euro (sedici/25)	mq	16,25
Nr. 32 A20.03.001.a	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica euro (quindici/12)	mq	15,12

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 33 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (otto/84)	mq	8,84
Nr. 34 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco euro (diciotto/34)	mq	18,34
Nr. 35 NP.01	Spostamento del tubo gas "GPL" dalla posizione attuale in aderenza alla parete con la nuova posizione distaccata dal muro almeno 15/20 cm per rimanere a vista successivamente la posa in opera del cappotto termico posato in aderenza la parete, sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della condotta del gas "GPL" euro (settecentocinquanta/02)	a corpo	750,02
Nr. 36 NP.02	Spostamento canna fumaria della centrale termica dalla posizione attuale in aderenza alla parete esterna con la nuova posizione distaccata da muro di almeno 15/20 cm per rimanere a vista successivamente la posa del cappotto termico posato in aderenza alla parete, sono compresi pezzi speciali, nuovi ancoraggi e ogni onere per una corretta installazione della canna fumaria euro (settecentocinquanta/58)	a corpo	752,58
Nr. 37 NP.03	Smontaggio e ripristino della copertura esistente installata sulla pensilina in struttura metallica con calo e accatastamento del materiale euro (duecentonovantaotto/30)	a corpo	298,30
Nr. 38 NP.04	Fornitura e ripristino dei bocchettoni per acque meteoriche con nuovi elementi a saldare euro (centocinquanta/50)	cadauno	150,50
Nr. 39 NP.05	Ripristino del canale di gronda precedentemente rimosso, comprese le lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato euro (trentacinque/10)	m	35,10
	<p>Data, 14/01/2023</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> 		